**Омским Росреестром за первое полугодие 2023 года на кадучет поставлено 36 МКД** **общей площадью 163 914,6 кв. м**

За первое полугодие 2023 года Управлением Росреестра по Омской области на государственный кадастровый учет поставлено 36 многоквартирных жилых домов общей площадью 163 914,6 кв. м, из них 15 – вновь возведенных, а 21 – ранее учтенные объекты недвижимости 1970-х-1980-х годов постройки.

Площадь новых возведенных объектов от 5 до 23 этажей составила 160 886,8 кв. м. По итогам первого полугодия, свои жилищные условия улучшили 2 139 омских семей.

Площадь 21 многоквартирного дома 1970-х-1980-х годов постройки – 3 027,8 кв. м.

Три самых высотных 23-этажных многоквартирных дома возведены в Кировском административном округе города Омска, площадь каждого из них составила 14 188,5 кв. м.

Самый большой МКД построен по улице Крупской: его площадь равна 16 600 кв. м, в нем расположено 211 квартир.

Самый маленький в городе Омске многоквартирный дом с 70 квартирами построен в Центральном округе по улице Звездова, его площадь – 5 900 квадратных метров.

«Следует отметить, что в муниципальных районах Омской области также осуществляется строительство новых МКД. Так, в селе Азово построен и поставлен на кадучет 5-этажный многоквартирный дом на 52 квартиры площадью 3 642,8 кв. м. Самым перспективным местом многоквартирной застройки в Омске по-прежнему остается левый берег Иртыша, поэтому больше всего многоквартирных домов поставлено на учет в Кировском округе – 7, в Центральном округе – 4, в Советском округе – 2, в Ленинском – 1. Из 15-ти новых возведенных объектов 8 – кирпичные, 7 – бетонные дома», – рассказал руководитель Управления Росреестра по Омской области Сергей Чаплин.

Кстати, омским Росреестром уже поставлен первый МКД второго полугодия 2023 года. Номером один стала высотка, расположенная по адресу: г. Омск, ул. Красный Путь, дом 155, корпус 3. Современное строение с оригинальной подсветкой в ночное время суток занимает площадь, равную 9 325,6 кв. м.

Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенным паркингом состоит из 10 этажей, один из которых – подземный. В нем расположено 48 квартир, из них 12 – однокомнатных, 24 – двухкомнатных, 12 – трехкомнатных, а также 99 машино-мест.

Строительство данного жилого дома осуществляло Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АВК».

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области