**Омский Росреестр разъясняет: об ограничениях для иностранных физических или юридических лиц в связи с приобретением приграничных земельных участков и участков сельскохозяйственного использования**

В соответствии с российским законодательством, иностранные граждане могут иметь на праве собственности имущество и, соответственно, могут его завещать и наследовать на равных основаниях с гражданами Российской Федерации. В отношении наследования иностранцами в России никаких ограничений не установлено: им предоставляется право наследования независимо от того, проживают они в России или нет.

Вместе с тем имеются прямые законодательные ограничения в отношении иностранных граждан и лиц без гражданства, установленные российским законодательством. Например, иностранцы не могут обладать на праве собственности земельными участками, находящимися на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации ([ст. 15](consultantplus://offline/ref=BBAEFB99BDA0FE84F2C47E76F01BC5E6E2A6539EBD0B522BEDB40838AB509EE0F6818CBE7D4EE40A0C4C8A5B86DACADCD42AECF892A21EE5LEq7C) Земельного кодекса РФ). Поэтому, если в результате наследования наследником будет являться иностранный гражданин или лицо без гражданства, соответствующие земельные участки подлежат отчуждению в течение 1 года со дня возникновения права собственности.

Те же последствия возникают для иностранных граждан и лиц без гражданства при наследовании или при приобретении по иным законным основаниям земельных участков сельскохозяйственного назначения.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства могут обладать земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения только на праве аренды.

Статьей 5 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», предусмотрено, что в случае приобретения на законных основаниях (наследование, ранее возникшее право собственности) земельного участка сельскохозяйственного назначения иностранным гражданином, лицом без гражданства, необходимо в течение 1 года произвести отчуждение данного земельного участка.

В случае нарушения данной нормы орган государственной власти субъекта Российской Федерации в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований настоящего Федерального закона, обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах).

Таким образом, если человек является иностранным гражданином и приобрел на основании свидетельства о праве на наследство, по решению суда или другим законным основаниям земельный участок, расположенный в приграничной на приграничной территории или участок, относящийся к участку сельскохозяйственного использования, ему необходимо в течение установленного срока продать (подарить, обменять, отказаться от права в пользу сельского поселения, в котором указанный земельный участок находится) земельный участок (или долю в праве собственности на земельный участок) во избежание принудительного отчуждения в соответствии с решением суда.

«Земли сельскохозяйственного назначения – основной ресурс страны, который должен принадлежать ее гражданам. Администрации сельских поселений Омского муниципального района, администрация Омского муниципального района Омской области на постоянной основе взаимодействуют с Управлением Росреестра по Омской области с целью выявления иностранных граждан, которые незаконно владеют земельными участками сельскохозяйственного назначения, с целью возвращения природных ресурсов в собственность российских физических лиц и публично-правовых образований», – председатель Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности администрации Омского муниципального района Омской области **Евгений Прохоров.**

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области