**Глава**

**Элитовского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области**

|  |
| --- |
|  |

**Постановление**

2023 №

О внесении изменений в постановление главы Элитовского сельского поселения от 28.12.2017 № 73 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Элитовского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области на 2018-2027 гг.»»

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502«Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление главы Элитовского сельского поселения от 28.12.2017 № 73 ««Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Элитовского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области на 2018-2027 гг.»»

следующие изменения:

1.1 Раздел 4 программы дополнить разделами 4.1.-4.8. следующего содержания :

«4.1. **Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения на основании выданных разрешений на строительство объектов капитального строительства, технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры, планируемых сроков реализации застройки в соответствии с Генеральным планом поселения.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения на 2018-2027 годы направлена на:

1) снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации;

2) привлечение средств бюджетных и внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

На территории сельского поселения предоставлением услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства занимаются 2 организации, а именно: МУП «Москаленский коммунальник», АО«Омскоблводопровод».

В настоящее время деятельность коммунального комплекса сельского поселения характеризуется неравномерным развитием систем коммунальной инфраструктуры поселения, низким качеством предоставления коммунальных услуг, неэффективным использованием природных ресурсов. Основной причиной возникновения проблем является - высокий процент изношенности коммунальной инфраструктуры. Следствием износа объектов ЖКХ является качество предоставляемых коммунальных услуг, не соответствующее запросам потребителей.

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории сельского поселения»;

« 4.2. **Показатели надежности функционирования каждой системы коммунальной инфраструктуры, перспективы их развития, а также показатели качества коммунальных ресурсов .**

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов. К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов коммунального хозяйства относятся: а) показатели качества коммунальных ресурсов;

б) показатели надежности и бесперебойности снабжения населения ресурсами;

в) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь энергоресурсов.

г) использование современных систем проводящего оборудования исключающих потери энергоресурсов;

д) экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения;

Показатели качества и надежности снабжения потребителей коммунальных услуг

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/ п | Наименование показателя | Ед. изм | Порядок расчета | Источник информации | Критерий эффективности |
| 1 | Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | Отношение количест- ва аварий на системах коммунальной инфра- ст руктуры к протяже- нности сетей | Организация коммунального комплекса | Частота аварий всех коммунальных сис- тем, находящихся в эксплуатации пред -приятия, не выше одной за 10 лет |
| 2 | Соответствие взятых на анализ проб коммунальных ресурсов нормативным требованиям | шт. | Отношение количест- ва взятых проб к коли честву проботвечаю -щих требованиям нор мативов | Организация коммунального комплекса | 1 |
| 3 | Перебои в водоснабжении потребите -лей (холодной воды) | час | Продолжительность отключений и количе- ство отключений | Организация коммунального комплекса | 0 (допускается от -ключение на срок не более 8 часов (сум- марно) в течение 1 месяца или 4 часа единовременно |
| 4 | Перебои в электроснабжении потреби- телей | час | Продолжительность отключений и количе- ство отключений | Организация коммунального комплекса | 0 (2 часа - при нали -чии двух независи -мых взаимно резер -вирующих источни- ков питания; 24 часа - при наличии одно- го источника пита- ния) |
| 5 | Перебои в теплоснабжении потребите- лей | час | Продолжительность отключений и количе ство отключений в течение отопительно го периода | Организация коммунального комплекса | 0(допускается отк- лючение на срок не более 24 часов (сум- марно) в течение 1 месяца) |
| 6 | Готовность системы теплоснабжения к отопительному сезону (для теплоснаб жения) | Ед. | Отношение норматив ной мощности водо -грейных котлов, гото вых к отопительному периоду к присоеди -ненной нагрузке потребителей | Организация коммунального комплекса | Не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю |

**«**4.3. **Мероприятия направленные на качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства.**

**Система водоснабжения:**

1. Постоянное улучшение качества предоставления услуг водоснабжения потребителям (абонентам);

2. Удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения всех существующих потребителей;

3. Удовлетворение потребности в обеспечении услугой водоснабжения новых объектов капитального строительства;

4. Постоянное совершенствование схемы водоснабжения на основе последовательного планирования развития системы водоснабжения,

реализации плановых мероприятий, проверки результатов реализации и своевременной корректировки технических решений и мероприятий.

5. Оборудование современных узлов учета воды;

6. Создание системы управления водоснабжением, внедрение системы измерений с целью повышения качества предоставления услуги водоснабжения за счет оперативного выявления и устранения технологических нарушений в работе системы водоснабжения, а так же обеспечения энергоэффективности функционирования системы;

7. Строительство сетей и сооружений для водоснабжения на осваиваемых и преобразуемых территорий, с целью обеспечения доступности услуг водоснабжения для всех жителей.

**Система электроснабжения**:

1. Оснащение потребителей жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии.

2. Реконструкция существующего наружного освещения улиц и проездов.

3. Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

4. Улучшение состояния существующей системы коммунальной инфраструктуры.

5. Перспективное строительство, направленное на улучшение жилищных условий граждан, требующее подключение вновь вводимых зданий и сооружений к системе централизованного электроснабжения.

**Система сбора и утилизации твердых коммунальных отходов:**

1. Ликвидация несанкционированных свалок мусора и рекультивация земель.

2. Изолирование отходов от населения.

4. Обеспечение полной санитарно-эпидемиологической безопасности населения.

5. Разработка нормативных документов.

6. Совершенствование системы контроля образования ТКО.

« 4.4. **Мероприятия, направленные на повышение надежности газо-, электро-, водоснабжения и качества коммунальных ресурсов**

Основными мероприятиями являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений.

2. Устройство для нужд пожаротушения подъездов с твердым покрытием для возможности забора воды пожарными машинами непосредственно из водоемов.

3. Проведение работ по уличному освещению (установка светильников, установка щита управления и учета, монтаж провода).

«4.5. **Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, водоснабжения, и объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых коммунальных отходов**

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы водоснабжения:

1) повышение надежности системы водоснабжения;

2) снижение фактических потерь воды до 0,5 %;

3) снижение потребления электрической энергии;

4) увеличение срока службы водопроводных сетей за счет исключения гидравлических ударов;

5) расширение возможностей подключения объектов перспективного строительства;

6) утверждение инвестиционной программы расширит источники финансирования мероприятий.

1. Эффективность от реализации мероприятий по совершенствованию системы электроснабжения:

1) внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии.

« 4.6. **Мероприятия, направленные на улучшение экологической ситуации на территории поселения, с учетом достижения организациями, осуществляющими электро-, газо-, водоснабжение, и организациями, оказывающими услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, нормативов допустимого воздействия на окружающую среду**

В целях создания благоприятных условий для жизни и здоровья населения и реализации мер по предупреждению и устранению вредного воздействия на человека негативных факторов, предприятия должны разработать комплекс природоохранных мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду: 1. Удаление сухостойных и аварийных деревьев.

2. Рекультивация территории несанкционированных свалок (вывоз отходов и дальнейшее их захоронение на специальных полигонах).

3. Посадка деревьев.

4. Посадка кустарников.

5. Ликвидация несанкционированных свалок, в том числе на землях сельскохозяйственного назначения.

6. Увеличение охвата населения услугами по вывозу ТКО в поселении.

«4.7. **Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения**

Мероприятия, предусмотренные программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности поселения:

1. Разработка мероприятий по повышению энергетической эффективности и энергосбережения.

2. Внедрение управления уличным, наружным освещением автоматической системой.

3. Замена устаревших моделей трансформаторов на современные модели.

4. Замена на энергосберегающие лампы традиционных ламп накаливания.

«4.8. **Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Учет, расчет и начисление платежей за коммунальные услуги осуществляются по квитанциям ресурсоснабжающей организации. Для осуществления деятельности по учету, расчету и начислению платежей за жилищно-коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации, расчетно-кассовый центр и управляющие организации используют различные программные продукты. Используемые при этом для расчетов базы данных, сформированы организациями с учетом собственных требований и поставленных задач. Это обуславливает содержание баз данных и их наполнение, однако данное условие предполагает возможность различий в информации по одноименным позициям (в частности по площадям жилых и нежилых помещений, численности проживающих) между базами данных ресурсоснабжающих и управляющих организаций. В данных условиях расчеты платы за коммунальные услуги могут быть выполнены некорректно.

На сегодняшний день приборы учета коммунальных ресурсов у потребителей сельского поселения установлены практически у всех.

В системе взаимоотношений сторон в сфере производства и потребления жилищно-коммунальных услуг можно выделить следующих участников:

- жители села (потребители коммунальных услуг);

- организации и предприятия;

- ресурсоснабжающие организации;

- расчетно-кассовый центр. »

1. Опубликовать настоящее постановление в источниках официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения А.Ю.Комиссаров