ПРОЕКТ

ГЛАВа

ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ москаленского муниципальногО

**района Омской области**

|  |
| --- |
|  |

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_.02.2023 № \_\_

О внесении изменений в постановление Главы Элитовского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области от 31.12.2015 № 126 «Об утверждении административного регламента

по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности,

без проведения торгов»

Рассмотрев Протест прокуратуры Москаленского района от 23.01.2023 № 7-02-2023/Прдп10-23, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановление правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах», руководствуясь Уставом Элитовского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденный Постановлением главы Элитовского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области от 31.12.2015 № 126 (далее – Регламент):
   1. Абзац 1 пункта 16 изложить в следующей редакции:

«16. Муниципальная услуга предоставляется в срок не более чем четырнадцать календарных дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка в Администрацию».

* 1. Пункт 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать, в решении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указывается право заявителя или кадастрового инженера обращаться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета испрашиваемого земельного участка, а также с заявлением о государственной регистрации государственной или муниципальной собственности на испрашиваемый земельный участок».

* 1. Пункт 21 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3 или подпунктом 2 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации к этому заявлению о предоставлении земельного участка прилагается сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю.

В случае подачи заявления о предоставлении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации к этому заявлению о предоставлении земельного участка прилагается документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ, решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю».

* 1. Пункт 83 дополнить абзацем следующего содержания:

«В срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия правового акта, Администрация направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1. Опубликовать настоящее постановление в источниках официального опубликования.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Элитовского

сельского поселения А. Ю. Комиссаров