**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ**

**ЭЛИТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**МОСКАЛЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 № \_\_\_\_

О внесении изменений в решение Совета Элитовского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области от 12.07.2019 № 28 «Об утверждении порядка проведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Элитовского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены»

В соответствии с Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом Элитовского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области, Совет Элитовского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области

РЕШИЛ:

1. Внести в [Порядок](file:///C:\Users\Сргей\Desktop\Решение%20Совета%20Кормиловского%20муниципального%20района%20Омской%20об.rtf#Par29) подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Элитовского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены, утвержденный Решением Совета Элитовского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области от 12.07.2019 №28 (далее Порядок) следующие изменения:
   1. . Пункт 1.1. Порядка изложить в следующей редакции:

**«**1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форма» и определяет правила подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности Элитовского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области (далее - имущество), и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества без объявления цены».

1.2. Подпункт 2.1. Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.».

1.3. Пункт 2.2. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов администрация Элитовского сельского поселения Москаленского муниципального района Омской области (далее – Администрация) принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Порядком.».

1.4. Пункт 2.4 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.4. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.».

1.5. Пункт 2.5. Порядка изложить в следующей редакции:

«2.5. Решение о признании претендента покупателем имущества оформляется протоколом об итогах продажи имущества (далее - Протокол), который должен содержать:

1) дату его составления;

2) сведения об имуществе;

3) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

4) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

5) сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества с указанием подавших их претендентов;

6) сведения о покупателе имущества;

7) цену приобретения имущества, предложенную покупателем;

8) иные необходимые сведения.

Протокол подписывается Администрацией в день подведения итогов продажи имущества.

Проток является документом, удостоверяющим право покупателя на заключение договора купли-продажи имущества.».

1.6. Пункт 2.7. Порядка после слов «по результатам рассмотрения» дополнить словом «зарегистрированных».

1.7. Пункт 3.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1. По результатам продажи имущества продавец заключает с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи в форме электронного документа.».

1.8. В пункте 3.2. Порядка слова «календарных дней» заменить на «рабочих дней».

2. Опубликовать данное решение в источнике официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Элитовского

сельского поселения А. Ю. Комиссаров